



Oggetto : SCADENZA DI VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Si avvisano gli interessati che il Documento di Piano del PGT vigente¹ è scaduto il 03-07-2026 per decorrenza del termine quinquennale² della LR. 12/2005 e del termine biennale³ della LR 31/2014. Dal punto di vista del regime delle aree, posto che il vigente P.G.T. permane nella sua validità per quanto riguarda le aree conformate e regolamentate dal Piano delle Regole o dal Piano dei Servizi, risulta opportuno precisare quanto di seguito riportato.

In attesa che l'amministrazione Comunale concluda il procedimento di stesura della variante generale del Piano di Governo del Territorio, e fino alla sua approvazione:

- a) le disposizioni del Documento di Piano relativamente a tutte le aree del territorio comunale ricomprese negli Ambiti di Trasformazione (AT) non hanno più efficacia, con la conseguenza che non è più possibile avanzare proposte di negoziazione (Masterplan e/o Piani Attuativi) relative a dette aree in quanto sono da considerarsi prive di pianificazione (zone bianche);
- b) le domande riguardanti aree in Ambiti di Trasformazione (AT), già presentate, che non hanno concluso la fase di definizione interlocutoria tra Amministrazione Comunale e il soggetto proponente, e quindi le relative proposte, sono conseguentemente archiviate;
- c) alle aree del territorio comunale prive di pianificazione, così come sopra identificate, si applicano le disposizioni di cui all'art. 9 del D.P.R. 380/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO⁴

Arch. Roberto Piantadosi
(documento firmato digitalmente)

¹ il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 115 del 20-12-2011, è entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia il 28-03-2012, rettificato con DCC n. 62 del 30-11-2017, n. 63 del 30-11-2017 e n. 39 del 27-07-2019 pubblicato sul BURL n. 3 del 15-01-2020

² previsto dall'art. 8, comma 4 della LR 12/2005

³ di cui al primo periodo dell'attuale comma 5 bis dell'art. 5 della LR 31/2014, ivi compresa la vigente estensione di ulteriori quaranta mesi nei casi in cui l'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 dello stesso articolo 5 sia già efficace alla data del 31 dicembre 2022, indicando in legge il termine complessivo, pari a 64 mesi (il PTCP della Provincia di Bergamo è stato pubblicato sul BURL n. 9 - Serie Avvisi e Concorsi del 3 marzo 2021; pertanto risulta efficace dal 3 marzo 2021);

⁴ Incaricato con Decreto Dirigenziale n. 33 del 31/12/2025.