



## **PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE - ANNO 2025**

### **1. PREMESSA: INQUADRAMENTO E FINALITA' DELLA NUOVA NORMATIVA IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**

La legge regionale n. 16/2016 e il regolamento regionale n. 4/2017 così come modificato dal R.R. n. 3/2019, hanno fortemente cambiato la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica. La ratio della nuova normativa considera la casa non come un bene immobile da gestire ma come un servizio da assicurare alla persona.

Infatti cambia anche la denominazione del servizio relativo agli alloggi pubblici: da *Edilizia Residenziale Pubblica* a *Servizi Abitativi Pubblici*. Muta anche profondamente la filosofia che ne sta alla base: la politica della casa oggi non è più considerata come esclusiva competenza dei singoli Comuni, ma deve rientrare in una logica pianificatrice capace di coinvolgere più Comuni in un'area riferita all'Ambito Territoriale dei Piani di Zona.

Le politiche della casa e dell'abitare sono pertanto il cuore, la mission, di tutta la nuova normativa.

Proprio per questo la legge regionale n. 16/2016 prevede due tipi di pianificazione:

- *il piano triennale* che deve indicare le politiche strategiche dell'abitare per quel periodo di tempo. In particolar modo il piano deve definire il quadro conoscitivo del territorio, il quadro programmatico dell'offerta abitativa, la consistenza del patrimonio immobiliare, le strategie e gli obiettivi dell'offerta abitativa, le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa e le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

- *il piano annuale*, di carattere più operativo quale aggiornamento di quello triennale, serve per attuare nell'anno di riferimento queste politiche e di permettere l'indizione degli avvisi d'ambito che sostituiscono i vecchi bandi di assegnazione comunale. In particolare questo piano deve individuare la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare indicata nel piano triennale, le unità abitative individuate per i servizi pubblici e sociali, la eventuale soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ogni Comune, le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (art. 23, comma 13, L.R. 16/2016), la quota percentuale da destinare alle forze di polizia (non superiore al 10% delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno), le misure per l'accesso all'abitazione principale, le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

La legge prevede anche che gli Ambiti nominino un Comune capofila (nel caso del nostro Ambito è stato nominato il Comune di Dalmine che ha un apposito Ufficio Alloggi) con funzioni di coordinamento, di redazione dei piani e di indizione degli avvisi. Gli avvisi e le relative domande di assegnazione verranno poi gestiti esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma on line messa a disposizione dalla Regione. Pertanto il Comune di Dalmine, come ente capofila, ha il compito di redigere il presente "Piano Annuale dell'Offerta Abitativa", sulla base di quanto emerso dalla ricognizione effettuata ed in linea con le indicazioni contenute nel comunicato regionale n. 45 del 2 aprile 2019.

A regime la normativa prevede che entro il 31 dicembre venga approvato il piano triennale e sulla base di questo il piano annuale.

La Regione con DGR XI/7317/2022 ha rinviato l'approvazione del piano triennale al 31 marzo 2023.

Pertanto l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Dalmine nella seduta del 6 marzo 2023 ha approvato il Piano triennale 2023/2025.

Il precedente Piano annuale 2024 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale in data 4 dicembre 2023.

Da questo piano è scaturito l'avviso pubblico ID 9360/2024 per l'assegnazione degli alloggi Sap, i cui termini per la presentazione delle domande andavano dal 19 aprile al 31 maggio 2024.

L'avviso è stato pubblicato sul sito e all'albo pretorio del Comune capofila e degli altri Comuni dell'Ambito ed adeguatamente pubblicizzato sul territorio. Ogni Comune dell'Ambito Territoriale inoltre, ha individuato almeno una postazione telematica pubblica, così come fatto per i precedenti avvisi dedicata ai cittadini per l'inserimento delle domande, fornendo assistenza e consulenza adeguate attraverso la presenza di personale dedicato che informa ed assiste il richiedente nella compilazione e trasmissione.

Anche il presente piano, valido per l'anno 2025, dovrà essere approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Dalmine, sentita l'Aler territoriale, e pubblicato sul sito e all'albo pretorio del Comune capofila.

**L'Aler in data 29 novembre 2024 (prot. Comune di Dalmine n. 53629 del 2 dicembre 2024) ha dato parere positivo al presente piano.**

**L'Assemblea dei Sindaci in data 2 dicembre 2024 ha approvato il presente piano.**

**In data 7 luglio 2025 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato un emendamento relativo ai Servizi Abitativi Transitori più sotto riportato all'articolo 2 punto J).**

La politica della casa per quanto riguarda il nostro Ambito, trova adeguato spazio già nel Piano di Zona, il quale parte dall'analisi dei bisogni per concludersi offrendo alcune indicazioni per affrontare la tematica.

Prima di riportare di seguito ampi stralci della parte del Pdz riguardanti le caratteristiche socio-demografiche del territorio e le politiche dell'abitare, si riportano alcune informazioni sull'esito dell'avviso chiuso il 31 maggio 2024.

### **1.1 ESITO DELLE GRADUATORIE PUBBLICATE.**

***Nell'anno 2024 è stato approvato un solo avviso (n. 9360/2024) con termini d'apertura dal 19 aprile al 31 maggio.***

Gli alloggi in assegnazione con l'avviso 9360/2024 erano 25

Gli alloggi erano così suddivisi per Ente proprietario:

- 14 alloggi dell'Aler (ubicati 2 a Dalmine, 3 a Osio Sotto, 2 a Stezzano, 3 a Urgnano, 2 a Verdello e 2 a Zanica);
- 2 alloggi del Comune di Azzano San Paolo;
- 1 alloggio del Comune di Comun Nuovo;
- 2 alloggi del Comune di Curno;
- 2 alloggi del Comune di Dalmine;
- 3 alloggi del Comune di Mozzo;
- 1 alloggi del Comune di Zanica.

Con la chiusura dell'avviso in data 23 giugno 2023, sono scaturite, per ogni Ente proprietario, le rispettive graduatorie:

- per gli alloggi di proprietà dell'Aler cinque graduatorie: una per gli alloggi di Dalmine, una per gli alloggi di Osio Sotto, una per gli alloggi di Stezzano, una per gli alloggi di Urgnano, una per gli alloggi di Verdello e una per gli alloggi di Zanica. La graduatoria di Dalmine è composta da **48** richiedenti di cui **6** indigenti. La graduatoria di Osio Sotto è composta da **53** richiedenti di cui **10** indigenti. La graduatoria di Stezzano è composta da **49** richiedenti di cui **9** indigenti. La graduatoria di Urgnano è composta da **33** richiedenti di cui **10** indigenti. La graduatoria di Verdello è composta da **34** richiedenti di cui **10** in condizioni di indigenza. La graduatoria di Zanica è composta da **31** richiedenti di cui **5** in condizioni di indigenza
- per gli alloggi di proprietà del Comune di Azzano San Paolo la graduatoria è composta da **39** richiedenti di cui **10** indigenti;
- per gli alloggi di proprietà del Comune di Comun Nuovo la graduatoria è composta da **7** richiedenti di cui **0** indigenti;

- per gli alloggi di proprietà del Comune di Curno la graduatoria è composta da **33** richiedenti di cui **6** indigenti;
- per gli alloggi di proprietà del Comune di Dalmine la graduatoria è composta da **55** richiedenti di cui **19** indigenti;
- per gli alloggi di proprietà del Comune di Mozzo la graduatoria è composta da **38** richiedenti di cui **8** indigenti;
- per gli alloggi di proprietà del Comune di Zanica la graduatoria è composta da **10** richiedenti di cui **4** indigenti.

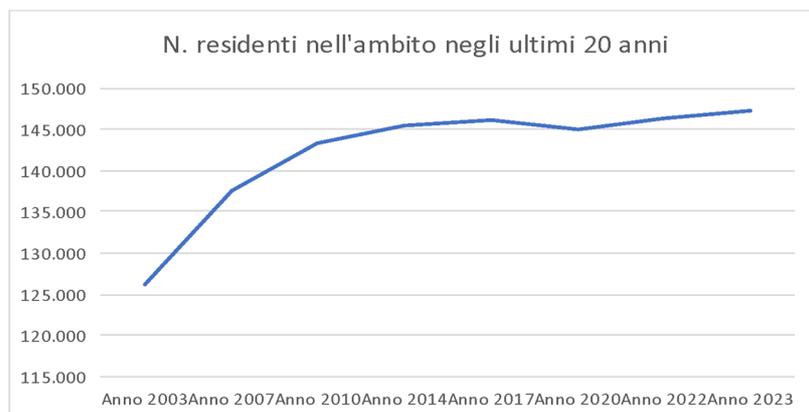
## LE CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO

### PROFILO SOCIO DEMOGRAFICO

L'Ambito Territoriale di Dalmine per il quale è redatto il presente piano di zona si compone di 17 Comuni. A differenza di altri territori provinciali i Comuni sono tutti di medie dimensioni (con popolazione compresa tra i 4.000 e i 23.000 abitanti), non essendo presenti piccoli Comuni. La popolazione complessiva dell'Ambito è di 147.451 abitanti (31.12.2023). Tutto il territorio dell'Ambito è collocato in pianura e si estende a sud-ovest del capoluogo di provincia, Bergamo.

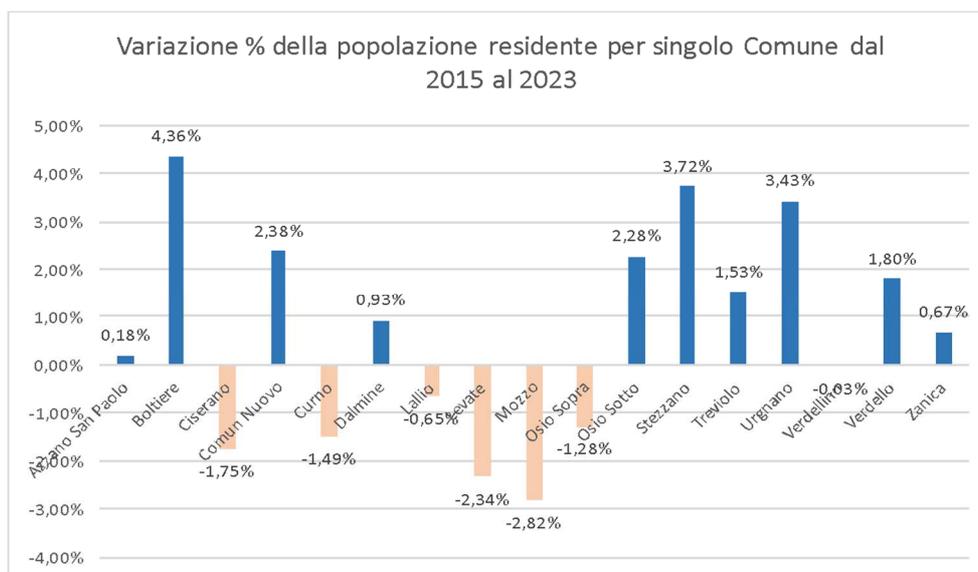
Comune	Popolazione 31.12.2017	Popolazione 31.12.2020	Popolazione 31.12.2021	Popolazione 31.12.2022	Popolazione 31.12.2023
Azzano San Paolo	7.617	7.522	7.609	7.617	7.616
Boltiere	6.102	6.178	6.194	6.230	6.229
Ciserano	5.696	5.399	5.499	5.521	5.663
Comun Nuovo	4.389	4.375	4.398	4.392	4.455
Curno	7.574	7.376	7.485	7.538	7.565
Dalmine	23.495	23.346	23.442	23.525	23.755
Lallio	4.111	4.123	4.154	4.173	4.178
Levate	3.780	3.683	3.730	3.727	3.721
Mozzo	7.418	7.331	7.371	7.335	7.293
Osio Sopra	5.276	5.229	5.248	5.245	5.202
Osio Sotto	12.475	12.472	12.543	12.654	12.724
Stezzano	13.112	13.243	13.359	13.491	13.645
Treviolo	10.870	10.730	10.887	10.812	10.826
Urgnano	9.908	9.801	9.847	10.025	10.076
Verdellino	7.569	7.469	7.522	7.560	7.642
Verdello	8.082	8.115	8.134	8.172	8.147
Zanica	8.700	8.595	8.702	8.731	8.714
Tot. Ambito Territoriale di Dalmine	146.173	144.987	146.124	146.748	147.451

La visualizzazione dell'andamento demografico nel corso degli ultimi anni è ben rappresentato dal diagramma seguente:



Dopo il calo di popolazione registrato nel 2020, a seguito principalmente del processo di stabilizzazione della popolazione dell’Ambito (in coerenza anche al dato provinciale) già osservato precedentemente<sup>1</sup> e al devastante impatto della pandemia da Covid-19 (tutti i Comuni al 31.12.2020 hanno presentato una popolazione inferiore a quella del 31.12.2019), nel corso del triennio 2021-2023 c’è stato un processo di progressivo incremento della popolazione, seppur a ritmi contenuti rispetto a quelli registrati prima del 2010, raggiungendo i 147.451 abitanti complessivi.

Sul triennio 2020-2023 l’incremento ha interessato tutti i Comuni, tranne Mozzo e Osio Sopra, mentre su un arco temporale più ampio sono molti di più i Comuni che evidenziano una decrescita:



Il territorio continua a presentare una attrattività interessante, sia in termini stabili (la popolazione è passata in 20 anni da 126.083 a 147.451 abitanti: + 17%), sia in termini giornalieri/temporanei (pendolarismo e spostamenti) per motivi lavorativi (significativo numero di imprese di grandi dimensioni), commerciali (presenza dei parchi commerciali di Curno e Stezzano) e scolastici (polo scuole superiori e universitario a Dalmine).

Per illustrare ulteriormente il profilo demografico dell’area di riferimento dell’Ambito può essere utile fare riferimento ad alcuni indicatori di struttura demografica, intesi come generatori di domanda potenziale (cioè come dati che contengono in forma latente un bisogno che potrebbe non essere completamente emerso e

<sup>1</sup> A fronte di un trend di continua crescita della popolazione dell’Ambito fino al 2017 - si è passati dai 126.083 abitanti del 2003 (anno di avvio dei Piani di Zona) ai 137.603 del 2007, ai 143.382 del 2010, ai 145.467 del 2014, fino ai 146.173 di fine 2017 -, il trend di incremento ha teso a rallentare: già nel triennio 2011-2014 la popolazione era aumentata “soltanto” del 1,45% (a fronte di un incremento del 4,2% nel triennio 2007-2010), nel triennio 2015-2017 l’aumento è dello 0,5%. L’incremento si arresta ulteriormente nel 2018 (+0,25%) e nel 2019 (+0,26), e nel 2020 vi è per la prima volta una diminuzione del - 1,32%.

quindi non completamente coperto dai servizi esistenti), analizzandone anche l'evoluzione nel tempo e quindi cogliere eventuali mutanti.

	Dalmine		Provincia	
	2020	2023	2020	2023
Indice di vecchiaia <sup>2</sup>	137,6	149,3	153,8	165,8
Indice di invecchiamento <sup>3</sup>	19,9	20,5	21,4	22,1
Popolazione con età > 80 anni (%)	5,6	6,0	6,4	6,7
Indice di carico sociale o di dipendenza strutturale <sup>4</sup>	52,3	52,1	54,9	54,9
Popolazione 0-14 anni (%)	14,4	13,7	13,9	13,3
Indice di natalità <sup>5</sup>	7,1	7,0	7,0	6,8
Indice di dipendenza strutturale agli anziani <sup>6</sup>		31,2		34,2
Indice di mortalità <sup>7</sup>		9,1		10,6
Indice di crescita naturale <sup>8</sup>		- 2,1		- 3,8

I dati sopra riportati evidenziano in tutta la provincia una stabilizzazione dell'indice di carico sociale o dipendenza strutturale, inteso come percentuale di persone improduttive (minori e anziani), potenzialmente fruibili di maggiori servizi educativi e assistenziali, che corrisponde ad un leggero peggioramento in alcuni Ambiti e in un miglioramento in altri, come per l'Ambito di Dalmine. Tale stabilizzazione è però il risultato di due andamenti contrapposti e sempre più marcati: da un lato il forte aumento della popolazione anziana e quindi dell'indice di invecchiamento e dall'altro dalla riduzione generalizzata per tutti gli Ambiti della popolazione 0-14 anni (tra l'altro si nota in tutti gli Ambiti come la percentuale di riduzione della popolazione inferiore a 14 anni è superiore alla percentuale di aumento della popolazione anziana ultraottantenne). Tale dato è confermato anche per l'Ambito di Dalmine, anche se rimane uno degli Ambiti con un indice di carico sociale inferiore alla media provinciale. Su questa situazione incide un indice di vecchiaia, che negli anni aumenta costantemente e in modo significativo, anche se rimane al di sotto del dato medio provinciale di 16,5 punti, e una percentuale di popolazione giovanile che si mantiene leggermente più alta rispetto a quella di molti altri Ambiti, ma in continua riduzione.

Il tasso di natalità sembra mantenersi sui livelli degli anni scorsi, ma l'indice di crescita naturale registra un valore negativo di -2,1, anche se al di sotto della media provinciale.

Gli indicatori confermano il trend già evidenziato nei trienni scorsi e cioè che l'Ambito di Dalmine ha nel complesso una popolazione più giovane di quella provinciale, ma dentro un quadro per cui il numero delle persone anziane aumenta costantemente (20,5% le persone > 65 anni e 6,0% gli ultraottantenni, corrispondenti a n.8.847 persone), mentre le nuove generazioni diminuiscono anche in modo significativo.

Se è confermata come nei precedenti Piani di Zona, una spinta potenziale nell'Ambito di Dalmine a favore di servizi per minori e famiglie superiore alla media provinciale, sempre più aumentano le persone anziane, il cui carico sociale e quindi i bisogni tendono ad essere sempre più significativi.

Sicuramente una delle dinamiche demografiche più significative in questi ultimi tempi è il fenomeno immigratorio che presenta elementi di particolarità.

La popolazione immigrata risulta nell'Ambito di Dalmine leggermente superiore al dato provinciale (11,1% vs 10,9%).

Anche in questo caso si conferma un dato di stabilizzazione della popolazione straniera, attestato da diversi anni attorno al 11%, in linea con il dato provinciale.

#### Popolazione straniera (%):

	2007	2010	2013	2016	2020	2023

<sup>2</sup> Corrisponde al numero di anziani (>= 65) ogni cento bambini (0-14 anni). E' un indicatore del grado di ricambio della nuova generazione rispetto alle generazioni più anziane

<sup>3</sup> Corrisponde alla popolazione >= 65 anni in rapporto alla popolazione totale.

<sup>4</sup> Corrisponde al numero di individui non ancora o non più in età lavorativa (pop. 0-14 anni + pop. >= 65 anni) rispetto agli individui in età lavorativa (15-64 anni). E' un indicatore delle generazioni improduttive

<sup>5</sup> Nati vivi rispetto alla popolazione totale.

<sup>6</sup> Corrisponde alla popolazione >= 65 anni in rapporto alla popolazione 15-64 anni

<sup>7</sup> Decessi rispetto alla popolazione totale.

<sup>8</sup> Indice di natalità - indice di mortalità.

Ambito di Dalmine	8,5	11,0	11,6	10,9	10,8	11,1
Provincia di Bergamo	8,4	11,0	11,6	10,9	10,8	10,9

L'aspetto però più significativo sono le profonde differenze tra i diversi Comuni dell'Ambito di Dalmine: dai Comuni di Mozzo, Comun Nuovo e Treviolo con le più basse percentuali di stranieri, attorno al 7%, al Comune di Verdellino con una percentuale del 25,4% (era il 23,5% nel 2024 e 25,1% nel 2017). In generale, come risaputo, i Comuni che presentano le percentuali maggiori sono i Comuni che fanno riferimento all'area di Zingonia (Verdellino 25,4%, Ciserano 17,1%, Verdello 16,2%, Osio Sotto e Boltiere 12,7%).

Da evidenziare che la percentuale di minori all'interno della popolazione straniera risulta di 7,9 punti percentuali superiore al dato dei minori sulla popolazione totale; questa situazione rappresenta una potenziale spinta maggiore da parte di minori stranieri sul sistema dei servizi.

	Totale	Stranieri
Popolazione 0-14 anni (%): totale e stranieri- 2023	15,7	23,6

## 2. PRESENTAZIONE DEI DATI TRASMESSI DAGLI ENTI DELL'AMBITO

I dati seguenti sono stati trasmessi al Comune capofila dagli Enti dell'Ambito e rappresentano la disponibilità di patrimonio per il Servizio Abitativo Pubblico (SAP) per il 2025:

**a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale per tutti i Comuni di Ambito,** rilevato attraverso il modulo applicativo dell'Anagrafe Regionale del Patrimonio Abitativo e dell'Utenza della Piattaforma informatica regionale.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero alloggi complessivi	Numero alloggi SAS	Numero alloggi SAP	Numero alloggi altro uso residenziale
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	430	0	430	0
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO	91	0	91	0
COMUNE DI BOLTIERE	12	0	12	0
COMUNE DI CISERANO	10	0	10	0
COMUNE DI COMUN NUOVO	12	0	12	0
COMUNE DI CURNO	46	0	46	0
COMUNE DI DALMINE	188	18	124	46
COMUNE DI LALLIO	27	0	27	0
COMUNE DI LEVATE	8	0	8	0
COMUNE DI MOZZO	25	0	23	2
COMUNE DI OSIO SOPRA	29	0	27	2
COMUNE DI OSIO SOTTO	56	0	53	3
COMUNE DI STEZZANO	41	0	41	0
COMUNE DI TREVILOLO	86	0	86	0
COMUNE DI URGNANO	20	0	18	2
COMUNE DI VERDELLINO	14	0	14	0

COMUNE DI VERDELLO	27	0	27	0
COMUNE DI ZANICA	30	0	22	8
TOTALE	1152	18	1071	63

Per il Comune di Dalmine:

Durante l'anno 2024, con la definitiva chiusura della "Società Geseco srl in liquidazione" i .44 alloggi (n. 18 uso SAS e n. 26 uso SAP) situati in Dalmine via Verdi 37 sono diventati definitivamente proprietà del Comune di Dalmine.

**b) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2025:**

Nessun ente proprietario ha in previsione per l'anno 2025 l'assegnazione di alloggi SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

**c) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2025:**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	Numero U.I. destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione
COMUNE DI CURNO	Curno	4
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	Dalmine	6
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	Stezzano	2
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	Urgnano	2
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	Verdellino	4
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	Verdello	2
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	Zanica	2
	Totale	22

**d) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione,** che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2025:

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2025 l'assegnazione di alloggi SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

**e-1) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) GIA' LIBERE per il 2025:**

Ragione Sociale Ente Proprietario	ID alloggio	Comune ubicazione alloggio	Numero U.I. libere
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO		Osio Sotto	1
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO		Azzano San Paolo	2
COMUNE DI BOLTIERE		Boltiere	0
COMUNE DI CISERANO		Ciserano	1

COMUNE DI COMUN NUOVO		Comun Nuovo	1
COMUNE DI CURNO		Curno	0
COMUNE DI DALMINE		Dalmine	3
COMUNE DI LALLIO		Lallio	0
COMUNE DI LEVATE		Levate	0
COMUNE DI MOZZO		Mozzo	1
COMUNE DI OSIO SOPRA		Osio Sopra	0
COMUNE DI OSIO SOTTO		Osio Sotto	0
COMUNE DI STEZZANO		Stezzano	2
COMUNE DI TREVILOLO		Treviolo	0
COMUNE DI URGNANO		Urgnano	0
COMUNE DI VERDELLINO		Verdellino	2
COMUNE DI VERDELLO		Verdello	2
COMUNE DI ZANICA		Zanica	2
TOTALE			17

e-2) Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	Numero U.I. che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO	vari	0
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO	Azzano San Paolo	5
COMUNE DI BOLTIERE	Boltiere	1
COMUNE DI CISERANO	Ciserano	1
COMUNE DI COMUN NUOVO	Comun Nuovo	2
COMUNE DI CURNO	Curno	2
COMUNE DI DALMINE	Dalmine	3
COMUNE DI LALLIO	Lallio	1
COMUNE DI LEVATE	Levate	1
COMUNE DI MOZZO	Mozzo	3
COMUNE DI OSIO SOPRA	Osio Sopra	0
COMUNE DI OSIO SOTTO	Osio Sotto	1
COMUNE DI STEZZANO	Stezzano	2
COMUNE DI TREVILO	Treviolo	2
COMUNE DI URGNANO	Urgnano	0
COMUNE DI VERDELLINO	Verdellino	1
COMUNE DI VERDELLO	Verdello	1
COMUNE DI ZANICA	Zanica	1
<b>TOTALE</b>		<b>27</b>

Per ALER BERGAMO - LECCO – SONDRIO:

il numero degli alloggi che si libereranno per effetto del turn over è indicato in zero poiché tali alloggi non possono essere oggetto di assegnazione in quanto necessitanti di interventi di ristrutturazione non ancora formalizzati.

**f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016:**

nessun ente proprietario prevede per l'anno 2025 l'assegnazione di alloggi conferiti da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016, in quanto in considerazione della novità della previsione non risultano ancora attive convenzioni con i Comuni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2025:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno 2024
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	Vari	19
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO	Azzano San Paolo	7
COMUNE DI BOLTIERE	Boltiere	1
COMUNE DI CISERANO	Ciserano	2
COMUNE DI COMUN NUOVO	Comun Nuovo	3
COMUNE DI CURNO	Curno	6
COMUNE DI DALMINE	Dalmine	6
COMUNE DI LALLIO	Lallio	1
COMUNE DI LEVATE	Levate	1
COMUNE DI MOZZO	Mozzo	4
COMUNE DI OSIO SOPRA	Osio Sopra	0
COMUNE DI OSIO SOTTO	Osio Sotto	1
COMUNE DI STEZZANO	Stezzano	4
COMUNE DI TREVILOLO	Treviolo	2
COMUNE DI URGNANO	Urgnano	0
COMUNE DI VERDELLINO	Verdellino	3
COMUNE DI VERDELLO	Verdello	3
COMUNE DI ZANICA	Zanica	3
<b>TOTALE</b>		<b>66</b>

h) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza: nessun ente proprietario prevede per l'anno 2024 una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

i - 1) Individuazione di categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale, ai sensi art 14 comma, lett. f) del R.R. n. 4/2017:

nessun ente proprietario ha individuato per l'anno 2024 categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale

i - 2) quota percentuale fino al 10% delle unità prevedibilmente disponibili destinata per l'anno 2023 alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale di Vigili del Fuoco, ai sensi art 7 bis del R.R. n. 4/2017:

nessun ente proprietario ha destinato per l'anno 2024 alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale di Vigili del Fuoco alcuna quota percentuale delle unità prevedibilmente disponibili

j) Unità abitative da destinarsi per l'anno 2025 a servizi abitativi transitori, di cui all'art. 23 comma 13 della L.R. n. 16/2016: e secondo la regolamentazione stabilita dalla Giunta Regionale con deliberazione n. XI /2063/ 2019:

Durante l'anno 2025 il Comune di Azzano San Paolo intende destinare 2 alloggi (codici 3058088 e 3058043) a Servizi Abitati Transitori. Lo stesso Comune di Azzano San Paolo approverà l'apposito regolamento in materia previsto dalla normativa regionale.

Nessun altro ente proprietario prevede per l'anno 2025 la destinazione di alloggi a servizi abitativi transitori, in ragione del fatto che l'Ambito dispone già di soluzioni adeguate all'uso transitorio in risposta alle emergenze abitative<sup>9</sup>.

k) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno 2023 nell'ambito delle procedure ordinarie ed in deroga previste dalla precedente normativa regionale:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	vari	11
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO	Azzano San Paolo	5
COMUNE DI BOLTIERE	Boltiere	0
COMUNE DI CISERANO	Ciserano	1
COMUNE DI COMUN NUOVO	Comun Nuovo	1
COMUNE DI CURNO	Curno	0
COMUNE DI DALMINE	Dalmine	2
COMUNE DI LALLIO	Lallio	1
COMUNE DI LEVATE	Levate	0
COMUNE DI MOZZO	Mozzo	3
COMUNE DI OSIO SOPRA	Osio Sopra	0
COMUNE DI OSIO SOTTO	Osio Sotto	0
COMUNE DI STEZZANO	Stezzano	0
COMUNE DI TREVILOLO	Treviolo	1
COMUNE DI URGNANO	Urgnano	0
COMUNE DI VERDELLINO	Verdellino	0
COMUNE DI VERDELLO	Verdello	0
COMUNE DI ZANICA	Zanica	0
<b>TOTALE</b>		<b>25</b>

Dalmine, 7 luglio 2025

*IL COMUNE DI DALMINE  
ENTE CAPOFILA*

<sup>9</sup> Emendamento approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 7 luglio 2025