



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 37

Seduta del 21 marzo 2017

Oggetto: Variante allo schema urbanistico strategico dell'ambito di trasformazione AT06b1
- via Pinosa/via Cimaripa

La Giunta Comunale è stata convocata alle ore 19:00 nella Casa Comunale.
Sono presenti/assenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
ALESSIO LORELLA CATERINA	SINDACO	P
LOCATELLI GIULIANA	VICE SINDACO	P
NAPOLETANO CIRO ANDREA	ASSESSORE	P
NEGRINI CORRADO	ASSESSORE	P
CAVALIERI PAOLO BATTISTA	ASSESSORE	P
CIGLIANO ROBERTO	ASSESSORE	P

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, apre la discussione dell'argomento in oggetto.

Alla seduta partecipa il Segretario generale Domenico Lopomo.

DECISIONE

La Giunta comunale approva la variante allo schema urbanistico strategico dell'Ambito di Trasformazione AT06 B1 Via Pinosa/Via Cimaripa.

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

MOTIVAZIONE

In data 24/02/2014 con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 veniva approvato lo Schema Urbanistico Strategico dell'Ambito di Trasformazione AT06B1 di Via Pinosa/Via Cimaripa.

Il 29/12/2016 protocollo 39885, i signori Gritta-Cavalli-Frigerio-Carminati hanno presentato richiesta di suddivisione dell'ambito in tre Unità Minime di Intervento in variante allo Schema Urbanistico Strategico approvato, a firma dell'Ing. Frans Giobbi di Ghisalba (BG)

Alla richiesta è stata allegata la seguente documentazione:

- Relazione illustrativa
- tavola 1 – schema urbanistico strategico approvato con delibera di G.C. n. 24 del 24/02/2014
- tavola 2 – masterplan di progetto con individuazione delle 3 UMI, delle aree a standards e delle aree pubbliche
- computo metrico estimativo – stima di massima delle opere di urbanizzazione
- quadro economico

In data 28/03/2017 protocollo 6662 viene depositata l'ultima integrazione richiesta, volta a completare la richiesta di variante.

La Giunta comunale ha acquisito il parere favorevole del dirigente del servizio sulla regolarità tecnica.

ALTRE INFORMAZIONI

La proposta di variante modifica i dati urbanistici nei seguenti termini:

La superficie territoriale complessiva, confermata in mq. 12.957,67 viene ripartita rispettivamente nell'UMI 1 mq. 10.210,95 – UMI 2 mq. 1.893,65 – UMI 3 mq. 853,07 e attribuendo, ad ognuna in proporzione, gli indici derivanti dal Piano di Governo del Territorio come meglio definite nelle tavole allegate alla proposta di variante.

La dotazione degli standards proposta in variante è la seguente:

UMI 1

Slp residenziale mq. 2671,40

Parcheggi n. 64

Aree a verde mq. 961,70: reperite mq. 73,61

Aree da monetizzare mq. 638,34

UMI 2

Slp residenziale mq. 495,42

Parcheggi n. 8

Aree a verde mq. 178,35: reperite mq. 88,64

Aree da monetizzare mq. 79,58

UMI 3

Slp residenziale mq. 223,18

Aree da monetizzare mq. 124,23

Nella relazione illustrativa viene anticipata la richiesta di riconoscimento della spesa sostenuta per la proposta di realizzazione dello standard a parcheggio in eccesso in sede di stima di monetizzazione delle aree a verde non reperite.

Tale richiesta verrà valutata, nei criteri di stima delle aree a standard, in sede di approvazione dei futuri piani attuativi.

Sul progetto di variante è stato richiesto parere al Comando della Polizia Locale in data 08/02/2017 con esito favorevole con le seguenti prescrizioni: "... per tutti i posti auto realizzati perpendicolarmente alle Via Pinosa e Via Bottego non si dovranno realizzare alberature, aiuole od altre infrastrutture che possano limitare la visibilità in uscita dai posti auto."

Si precisa, inoltre, che vengono allegate alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale la relazione illustrativa (allegato 01) e la tavola di progetto di variante al masterplan (allegato 02), mentre i restanti elaborati di progetto sono depositati agli atti istruttori dell'ufficio segreteria generale e presso il servizio edilizia privata ed urbanistica.

RISULTATI VOTAZIONI

Approvazione della variante allo schema urbanistico strategico dell'Ambito di Trasformazione AT06 B1 Via Pinosa/Via Cimaripa: voti unanimi.

Immediata eseguibilità della deliberazione: voti unanimi.

FIRMATO DIGITALMENTE
IL SINDACO
Lorella Alessio

FIRMATO DIGITALMENTE
IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Lopomo

Relazione di pubblicazione

Certifico che copia di questa deliberazione è in pubblicazione¹ con effetto dal 30/03/2017 al 13/04/2017².

La deliberazione è esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione, salvo un eventuale controllo di legittimità³

Dalmine, 29/03/2017

IL MESSO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE
Schionato Silvia

¹ art. 134 - comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

² art. 124 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

³ art. 127 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.