

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUPERFICI	Superfici interne alla UMI 1	Superfici interne alla UMI 2	Superfici interne alla UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S. Terreno	10.210,95	1.893,65	853,07	12.957,67
S. Fondaria	8.328,58	1.562,22	798,99	10.689,79
Parcheggi	774,50	107,51	-	882,01
Verde - Alture	73,61	88,64	-	162,25
Strade e marciapiedi di PL	1.034,26	135,28	54,08	1.223,62
Totali	10.210,95	1.893,65	853,07	12.957,67

RIPARTIZIONE DIRITTI EDIFICATORI TRA UMI 1, 2, 3

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S. Terreno	10.210,95	1.893,65	853,07	12.957,67
S.L.P. Ripartita tra UMI	2671,40	495,42	223,18	3390,00
ab equivalenti (50 mq/ab)	53,43	9,91	4,46	67,80

VERIFICA Art. Pds 15 - SERVIZI PER IL PARCHEGGIO

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S.L.P.	2671,40	495,42	223,18	3390,00
Parcheggi minimi richiesti 1:1 posti / 70 mq SLP	41,98	7,79	3,51	53,28
Parcheggi previsti	64	8	-	72

VERIFICA SUPERFICI PER SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEL Pds 15

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S.L.P.	2671,40	495,42	223,18	3390,00
Parcheggi minimi richiesti Art. Pds 15 (1:1 posti / 70 mq SLP)	41,98	7,79	3,51	53,28
Superficie convenzionale parcheggi minimi (12,5 mq/parch.)	524,75	97,38	43,88	666,01
Parcheggi di progetto	774,50	107,51	-	882,01

VERIFICA Art. Pds 28 - DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI SECONDARI

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S.L.P.	2671,40	495,42	223,18	3390,00
Dotazione minima richiesta Art. Pds 28 (18 mq/ab/eq)	961,70	178,35	80,35	1220,40
Aree a verde cedule	73,61	88,64	-	162,25

COMUNE DI DALMINE - PROVINCIA DI BERGAMO

Ambito di Trasformazione
AT 06 B1 via Cimaripa - via Pinosa
Progetto di divisione dell'AMBITO AT06B1 in tre UMI

TAV. 2

OGGETTO: Masterplan di progetto dell' ambito AT06B1
Progetto preliminare di urbanizzazione con individuazione delle tre U.M.I. N. 1, N.2 e N.3, delle aree a standards e delle aree pubbliche

Scala:
1 : 1.000

Commitenti: Gritta Daniela
Gritta Mauro
Cavalli Massimiliano
Francesca Immobiliare srl

Gritta Giovanna
Frigerio Ottorina
Cavalli Viviana

Data:
23.12.16

A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, e la divulgazione a terzi di questo elaborato. Proprietà riservata

Studio di Ingegneria Ing. Giobbi Frans

Sede: Via E. De Amicis, 1 - 24050 Ghisalba (BG) -
Tel./Fax. 0363/900204 E-mail: giobbi.ingegneria@libero.it
Ordine degli ingegneri di Bergamo n° 2675
P. IVA 02849710161

