

VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUPERFICI	Superfici interne alla UMI 1	Superfici interne alla UMI 2	Superfici interne alla UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S. Teatrinale	10.210,95	1.893,65	853,07	12.957,67
S. Fondaria	8.328,98	1.562,22	798,99	10.689,79
Parcheggi	774,50	107,51	-	882,01
Verde - Alture	73,61	88,64	-	162,25
Strade e mercatipi di PL	1.034,28	135,28	54,08	1.223,62
<b>Totale</b>	<b>10.210,95</b>	<b>1.893,65</b>	<b>853,07</b>	<b>12.957,67</b>

RIPARTIZIONE DIRITTI EDIFICATORI TRA UMI 1, 2, 3

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S. Teatrinale	10.210,95	1.893,65	853,07	12.957,67
S.L.P. Ripartita tra UMI	2671,40	495,42	223,18	3390,00
ab equivalenti (50 mq/ab)	53,43	9,91	4,46	67,80

VERIFICA Art. Pds 15 - SERVIZI PER IL PARCHEGGIO

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S.L.P.	2671,40	495,42	223,18	3390,00
Parcheggi minimi richiesti 1:1 possi / 70 mq SLP	41,98	7,79	3,51	53,28
Parcheggi separati	64	8	-	72

VERIFICA SUPERFICI PER SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEL Pds 15

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S.L.P.	2671,40	495,42	223,18	3390,00
Parcheggi minimi richiesti Art. Pds 15 (1:1 possi / 70 mq SLP)	41,98	7,79	3,51	53,28
Superficie convenzionale parcheggi minimi (12,5 mq/parch.)	524,75	97,38	43,88	666,01
Parcheggi di progetto	774,50	107,51	-	882,01

VERIFICA Art. Pds 28 - DOTAZIONE MINIMA DI SERVIZI SECONDARI

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S.L.P.	2671,40	495,42	223,18	3390,00
Dotazione minima richiesta Art. Pds 28 (18 mq/ab/eq)	961,70	178,35	80,35	1220,40
Aree a verde cedute	73,61	88,64	-	162,25

COMUNE DI DALMINE - PROVINCIA DI BERGAMO

Ambito di Trasformazione AT 06 B1 via Cimariapa - via Pinosa

Progetto di divisione dell'AMBITO AT06B1 in tre UMI

TAV. 2

OGGETTO: Masterplan di progetto dell'ambito AT06B1  
Progetto preliminare di urbanizzazione con individuazione delle tre U.M.I. N. 1, N.2 e N.3, delle aree a standards e delle aree pubbliche

Scala: 1:1.000

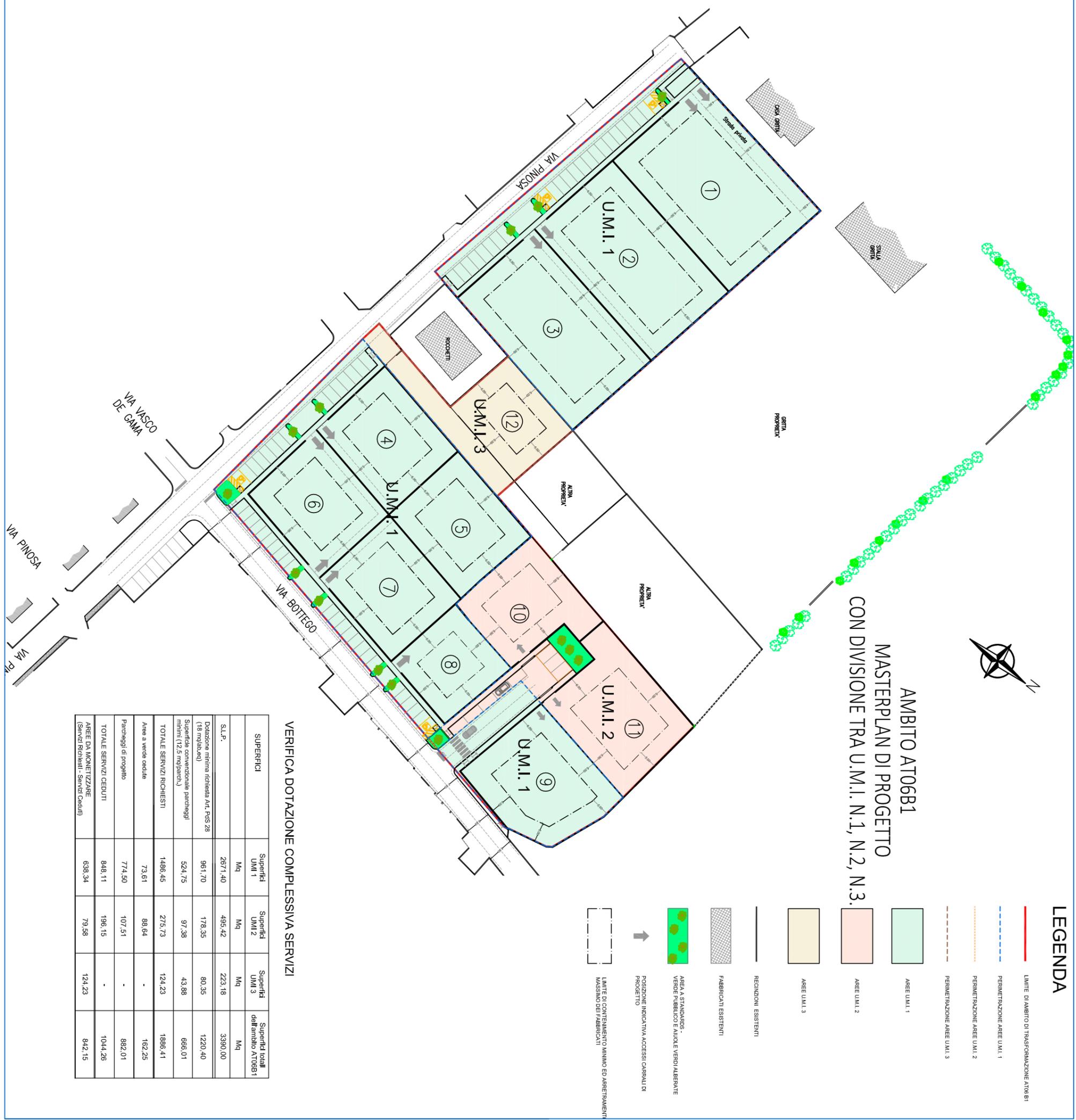
Comitanti: Gritta Daniela  
Gritta Mauro  
Cavalli Massimiliano  
Francesca Immobiliare srl

Data: 23.12.16

A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, e la divulgazione a terzi di questo elaborato. Proprietà riservata.

Studio di Ingegneria Ing. Gobbi Frans

Sede: Via E. De Amicis, 1 - 24050 Ghisalba (BG) -  
Tel./fax. 0363/900204 E-mail: gobbi.ingegneria@libero.it  
Ordine degli ingegneri di Bergamo n° 2675  
P. IVA 02849710161



AMBITO AT06B1  
MASTERPLAN DI PROGETTO  
CON DIVISIONE TRA U.M.I. N.1, N.2, N.3.

LEGENDA

- LIMITE DI AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT06B1
- - - PERIMETRAZIONE AREE U.M.I. 1
- - - PERIMETRAZIONE AREE U.M.I. 2
- - - PERIMETRAZIONE AREE U.M.I. 3
- AREE U.M.I. 1
- AREE U.M.I. 2
- AREE U.M.I. 3
- RECINZIONI ESISTENTI
- FABBRICATI ESISTENTI
- AREE A STANDARDS - VERDE PUBBLICO E AREE VERDI ALBERATE
- POSIZIONE INDICATIVA ACCESSI CARRAI DI PROGETTO
- LIMITE DI CONTENIMENTO MINIMO ED ARRETRAMENTO MASSIMO DEI FABBRICATI

VERIFICA DOTAZIONE COMPLESSIVA SERVIZI

SUPERFICI	Superfici UMI 1	Superfici UMI 2	Superfici UMI 3	Superfici totali dell'ambito AT06B1
	Mq	Mq	Mq	Mq
S.L.P.	2671,40	495,42	223,18	3390,00
Dotazione minima richiesta Art. Pds 28 (18 mq/ab/eq)	961,70	178,35	80,35	1220,40
Superficie convenzionale parcheggi minimi (12,5 mq/parch.)	524,75	97,38	43,88	666,01
TOTALE SERVIZI RICHIESTI	1486,45	275,73	124,23	1886,41
Aree a verde cedute	73,61	88,64	-	162,25
Parcheggi di progetto	774,50	107,51	-	882,01
TOTALE SERVIZI CEDUTI	848,11	196,15	-	1044,26
AREE DA MONETIZZARE (Servizi Richiesti - Servizi Ceduti)	638,34	79,58	124,23	842,15