

Delibera Consiglio Comunale n. 16 del 13.04.2022	
FATTISPECIE	IMU %
Immobili di categoria catastale "A1, A8 e A9" (di lusso) adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze (fino ad un massimo di tre, una per tipo classificate "C6, C7, C2")	6,00‰
Con detrazione	€ 200,00
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti (CD), Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) e Aziende Agricole (AA)	Esenti
Terreni agricoli diversi dai precedenti (non condotti, incolti)	10,10‰
Aree fabbricabili	10,10‰
Altri fabbricati (ad eccezione dei fabbricati di tutta la categoria "D" e di quelli di categoria "C1" che hanno particolari condizioni come sotto indicate)	10,10‰
Fabbricati di categoria "C1" dove il possessore sia anche l'utilizzatore dell'immobile con fini di attività di cui all'art. 64 (attività di somministrazione alimenti e bevande) e all'art. 65 (esercizi di vicinato) del D.Lgs 59 del 26 marzo 2010 o di attività artigianale comprovata da iscrizione all'apposito albo e con superficie catastale inferiore o uguale a mq.100 (con obbligo di presentazione della dichiarazione IMU)	7,60‰
Fabbricati di categoria "C1" che non rispettano le condizioni sopra indicate	10,10‰
Fabbricati di categoria "D" (di cui 7,6 quota stato e 2,7 quota comune)	10,30‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale D10	1,00‰
Unità immobiliari ad uso abitativo e loro pertinenze locate a canone agevolato di cui all'articolo 2 comma 3 L. 431/1998 (con asseverazione e presentazione dichiarazione IMU) o comma 5	9,50‰
Fabbricati merce	Esenti
Pensionati all'estero (con pensione estera o mista) - riduz. Del 62,50% su aliquota ordinaria con obbligo presentazione dichiarazione IMU	