



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 85 del 18/12/2024

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA – IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE E AGEVOLAZIONI ANNO 2025

Il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 18:30 del 18 dicembre 2024, nella Casa Comunale, in seduta pubblica, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Patrick Lardo.

In prima convocazione intervengono:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BRAMANI FRANCESCO	X	
<u>2</u>	Presidente	LARDO PATRICK	X	
<u>3</u>	Consigliere	RICCHIUTI ELISABETTA	X	
<u>4</u>	Consigliere	ROSSI MIRCO SANTO	X	
<u>5</u>	Consigliere	MAFFEIS DEBORAH	X	
<u>6</u>	Consigliere	IODICE GIANLUCA	X	
<u>7</u>	Consigliere	CIVIDINI MARCO	X	
<u>8</u>	Consigliere	CARNEVALI DARIO	X	
<u>9</u>	Consigliere	MANZONI MARZIA	X	
<u>10</u>	Consigliere	COLLEONI ROBERTO	X	
<u>11</u>	Consigliere	MORA RENATO GAETANO	X	
<u>12</u>	Consigliere	ACCARDI ALESSANDRO	X	
<u>13</u>	Consigliere	RODESCHINI MARTA	X	
<u>14</u>	Consigliere	CALDARONE FRANCESCO	X	
<u>15</u>	Consigliere	CARBONI NICOLO'		X
<u>16</u>	Consigliere	DE AMICI ANNA	X	
<u>17</u>	Consigliere	BENEDETTI DAVIDE	X	

Presenti: 16

Assenti: 1

Intervengono altresì:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Assessore	Terzi Cinzia	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	Simoncelli Sara	X	
<u>3</u>	Assessore	Samele Francesca	X	
<u>4</u>	Assessore	Perani Tommaso	X	
<u>5</u>	Assessore	Sorti Michele Marcello	X	

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, apre la discussione dell'argomento in oggetto. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione della presente deliberazione il Segretario Generale Carla Bucci.

DECISIONE

Il Consiglio comunale approva per l'anno d'imposta 2025 il prospetto delle aliquote per l'applicazione dell'IMU, come da **Allegato A**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, compilato tramite l'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale secondo le disposizioni del decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze¹.

La previsione di gettito stanziata in bilancio è pari a € **3.485.000,00** ed è al netto della decurtazione di € 649.003,61 effettuata dalla Agenzia delle Entrate a titolo di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale 2025.

Con separata votazione il Consiglio comunale dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

MOTIVAZIONE

Al fine di limitare la proliferazione di aliquote, la legge 190/2019 ha introdotto l'obbligo della compilazione del Prospetto IMU, divenuto obbligatorio solo a partire dall'approvazione delle aliquote 2025. Il Prospetto IMU diviene l'unico documento legalmente valido di comunicazione delle aliquote e agevolazioni IMU del Comune, senza il quale la delibera non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi 761-771 della Legge 160/2019.

Il Comune ha verificato la corrispondenza delle aliquote e agevolazioni vigenti con quelle disponibili nel nuovo Prospetto IMU, confermando quelle approvate nell'anno 2024 ad eccezione delle seguenti fattispecie:

Agevolazioni non riproposte:

- Non si ripropone l'aliquota agevolata dello 0,4% per le unità immobiliari ad uso abitativo (di categoria compresa tra A02 e A07) e loro pertinenze locate nell'ambito di un accordo tra proprietario-comune-inquilino a famiglie con ISEE ordinario compreso tra un minimo di € 6.000 e un massimo di € 12.000 a condizione che:
 - nel nucleo familiare occupante siano presenti figli minori o soggetti disabili (indipendentemente dall'età);
 - nessuno dei famigliari occupanti sia titolare di diritto reale di altre unità immobiliari abitative;
 - il contratto d'affitto agevolato, regolarmente registrato, abbia durata di almeno tre anni;
 - sia sottoscritto prima della stipula del contratto di affitto un accordo tra servizi sociali comunali-proprietario-inquilino ed eventuali altri soggetti, in cui sono definiti gli impegni reciproci.

¹ Articoli 756-757 Legge 190/2016 e Decreto MEF 07.07.2032 successivamente rettificato con altro Decreto MEF del 06.09.2024

L'agevolazione non è mai stata utilizzata da quando introdotta nel 2017 e in ogni caso non sarebbe possibile riproporla per l'anno 2025 per le troppe e specifiche condizioni da soddisfare.

- Non si ripropone l'aliquota agevolata dello 0,95% per le unità immobiliari ad uso abitativo e loro pertinenze locate a canone concordato. L'agevolazione, introdotta dal comune nel 2015, prevedeva una riduzione dell'aliquota IMU dal 1,01% allo 0,95% per coloro che applicavano un canone di affitto agevolato. Due anni dopo, nel 2017, anche a livello normativo è stata introdotta una riduzione pari al 25% da applicarsi sull'aliquota IMU.

Per tale motivo l'agevolazione non viene riproposta.

Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione² che per l'anno 2025 è definita al 31.12.2024.

ALTRE INFORMAZIONI

Il decreto del MEF del settembre 2024 ha confermato l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU per l'anno 2025 tramite l'elaborazione del Prospetto IMU³, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Federalismo Fiscale.

Le aliquote e tariffe approvate con il presente atto entrano in vigore dal 1° gennaio 2025.

Una volta approvata la delibera, il Prospetto IMU verrà trasmesso dal Portale del Federalismo Fiscale al MEF. La presente deliberazione verrà inoltre pubblicata sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le modalità e i termini indicati nella Circolare MEF n.2/DF del 22.11.2019.

La Commissione Consigliare Congiunta è stata sentita in seduta del 16 dicembre 2024.

Il Consiglio comunale ha ascoltato la relazione dell'assessore Tommaso Perani e ha acquisito il parere favorevole della Dirigente del servizio sulla regolarità tecnica e contabile.

Il Segretario Generale ha verificato la continuità della connessione durante il punto in trattazione per il partecipante collegato da remoto (Consigliere Ricchiuti) e altresì la permanenza del numero legale di tutti i partecipanti.

RISULTATI VOTAZIONE

Imposta Municipale Unica - IMU – Approvazione aliquote e agevolazioni anno 2025:

- presenti n. 16
- favorevoli n. 13
- astenuti n. 3 (Caldarone, Mora, Rodeschini)
- contrari n. =

² L. 296/2006 – art. 1 comma 169

³ Legge 160/2019 art. 1 c. 756, 757

Immediata eseguibilità della deliberazione:

- presenti n. 16
- favorevoli n. 13
- astenuti n. 3 (Caldarone, Mora, Rodeschini)
- contrari n. =

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Patrick Lardo

IL SEGRETARIO GENERALE
Carla Bucci

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*