

CITTA' DI



DALMINE

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 96

Seduta del 10-07-2012

Oggetto: Criteri di quantificazione dimensionale ed economica dei servizi compensativi e di qualità

La Giunta Comunale è stata convocata alle ore 17:00 nella Casa Comunale. Sono presenti/assenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
TERZI CLAUDIA MARIA	Sindaco	SI
CIVIDINI ALESSANDRO	Vice Sindaco	NO
PELLEGRINI GUGLIELMO	Assessore	SI
MONTEVECCHIO FABIO	Assessore	SI
BOLOGNINI VALERIO	Assessore	SI
FACCHINETTI FABIO	Assessore	SI
IODICE GIANLUCA	Assessore	SI

Il Sindaco, riconosciuta la legalità dell'adunanza, apre la discussione dell'argomento in oggetto. Alla seduta partecipa il Vice Segretario generale Roberta Vavassori.

Decisione La Giunta comunale approva i criteri di quantificazione dimensionale ed economica dei servizi compensativi e di qualità.

La quantificazione dimensionale ed economica dei servizi compensativi e di qualità si ritiene pari o superiore al 50% dei valori economici delle aree indicati nelle tabelle allegate.

In prima applicazione i valori economici risultano quelli delle seguenti tabelle:

- tabella 01 valori economici dei terreni edificabili nella Città di Dalmine
- tabella 02 valori economici dei terreni produttivi e commerciali nella Città di Dalmine

Dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Motivazione L'articolo 29 del Piano dei Servizi allegato allo Piano di Governo del Territorio, al comma 8, regola i Piani di Lottizzazione approvati definitivamente dal Consiglio Comunale e con convenzione attiva e vigente, consentendo la possibilità di chiedere variante urbanistica atta a svincolare le aree all'interno della lottizzazione individuate per L'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Il Piano di Lottizzazione in variante potrà prevedere l'incremento di della *Slp facoltativa* di edilizia libera ammessa dal piano, fino al 50%, della *Slp* precedentemente destinata ad ERP; sulla *Slp facoltativa* aggiunta si deve applicare anche il Servizio compensativo e di qualità.

La Giunta ha acquisito il parere favorevole del Dirigente del servizio sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Altre informazioni *L'applicazione dei criteri di quantificazione dimensionale ed economica dei servizi compensativi di qualità sopradescritti è valida anche per gli Sportelli Unici delle Attività Produttive (SUAP) e per le procedure negoziali in variante al Piano di Governo del Territorio e/o per tutti i casi in cui il Piano di Governo del Territorio prevede l'applicazione di detto servizio.*

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 20 dicembre 2011 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Dalmine.

Risultato votazioni Approvazione dei criteri di quantificazione dimensionale ed economica dei servizi compensativi e di qualità: voti unanimi.

Immediata eseguibilità della deliberazione: voti unanimi.

IL SINDACO
Claudia Maria Terzi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Roberta Vavassori

COPIA

Parere di regolarità tecnica*

- Esprimo parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE
Cosimo Caputo

*articolo 49 - del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Relazione di pubblicazione

N. _____ Registro Atti pubblici

Dalmine, 26-07-2012

Certifico che copia di questa deliberazione è in pubblicazione¹ con effetto dal 27-07-2012 al 10-08-2012².

La deliberazione è esecutiva dopo dieci giorni dalla pubblicazione, salvo un eventuale controllo di legittimità³.

IL MESSO COMUNALE
MACCARINI TERESINA

¹ art. 134 - comma 3 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

² art. 124 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

³ art. 127 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.