

Il Consiglio Comunale di Dalmine, con la delibera n. 42 del 21 maggio 2015 ha previsto una aliquota IMU ridotta per chi affitta unità immobiliari ad uso civile, locate a canone agevolato (chiamato anche canone concordato) ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della Legge 431/1998.

Se il contratto di affitto riporta gli estremi di legge appena indicati e rispetta gli accordi sottoscritti per il Comune di Dalmine dai Sindacati degli Inquilini e dalle Organizzazioni dei Proprietari, si ha diritto ad una riduzione dell'IMU.

In base a detta delibera per l'anno 2016 questi appartamenti pagano IMU e TASI nel modo seguente:

<b>Proprietario =&gt;</b>	<b>IMU 7,00%</b> (anziché 7,60%) +	<b>TASI 2,00%</b>
<b>Inquilino =&gt;</b>	<b>- - -</b>	<b>TASI 0,50%</b>

Per beneficiare di questa agevolazione è obbligatorio presentare all'ufficio Tributi, la dichiarazione IMU (al massimo entro il 30 giugno 2017) nella quale indicare i dati essenziali per le verifiche (la proprietà, i dati dell'immobile e i dati dell'inquilino, la durata del contratto), scaricabile da internet digitando "modello dichiarazione IMU 2016".

Inoltre, per disposizione legislativa, nel 2016 i proprietari che hanno affittato a canone agevolato (ai sensi della Legge 431/1998 articolo 2 comma 3) pagheranno sia IMU che TASI sull'abitazione concessa in comodato con una riduzione della base imponibile del 25%.

Per info rivolgersi ad Ufficio Tributi al numero 035/6224880.